

**АВТНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ»**

Утверждаю  
Ректор АНО ДПО  
«Центральный многопрофильный институт»  
А.Х. Тамбиев  
09.06.2023 г.



**УЧЕБНЫЙ ПЛАН**  
**программы профессиональной переподготовки**

**«Агент по недвижимости»**

**Цель:** сформировать дополнительные знания, умения и навыки по образовательной программе профессиональной переподготовки, соответствующие компетенции слушателей для ведения нового вида профессиональной деятельности.

**Категория слушателей :** специалисты с высшим и средним профессиональным образованием.

**Срок обучения:** 576 часов, 4 месяца.

**Форма обучения:** заочная, с применением дистанционных технологий.

Код № п/п	Наименование разделов дисциплин и тем	Всего, часов	В том числе		Форма контроля
			Лекции	Практические, лабораторные, семинарские занятия	
1.	Принципы, цели деятельности, традиции и профессиональные стандарты РГР. Принципы взаимодействия профессиональных участников в сделке. Кодекс этики РГР	20	8	12	Тест
2.	Планирование и организация работы риэлтора	22	6	0 16	Тест

3.	Источники потенциальных клиентов, методы поиска и привлечения клиентов.	8	4	0	4	Тест
4.	Презентация объекта, услуги, компании, специалиста.	6	4	0	2	Тест
5.	Этапы профессионального обслуживания клиентов	130	44	0	86	Тест
6.	Специфика операций с отдельными видами объектов недвижимости. Коммерческая недвижимость, новостройки, земельные участки и др	36	8	0	28	Тест
7.	Специфика и технология ипотечных сделок. Взаимодействие с банками	32	12	0	20	Тест
8.	Физические лица как субъекты гражданских прав: особенности проверки документов, устанавливающих личность, признание гражданина безвестно отсутствующим, объявление гражданина умершим, правоспособность и дееспособность гражданина	10	4	0	6	Тест
9.	Опека и попечительство	32	14	0	18	Тест
10.	Собственность и иные вещные права: содержание и субъекты права собственности, основания приобретения и прекращения права собственности	30	8	0	22	Тест
11.	Сделки: понятие, договоры и односторонние сделки. Недействительность сделок	12	4	0	8	Тест
12.	Отдельные виды договоров отчуждения недвижимого имущества	28	8	0	20	Тест
13.	Представительство по доверенности: порядок выдачи, объем передаваемых прав, срок действия, порядок прекращения	96	40	0	56	Тест
14.	Наследственное право	44	14	0	30	Тест
15.	Удостоверение сделок и государственная регистрация прав на недвижимость	48	16	0	32	Тест

<b>16.</b>	Налогообложение в недвижимости для физических и юридических лиц.	16	4		12	Тест
	<b>Итоговый контроль</b>	6	0	0	6	<b>В соответствии с положением об итоговой аттестации</b>
	<b>Итого</b>	<b>576</b>	<b>198</b>	<b>0</b>	<b>378</b>	